|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| Внесение изменений и дополнений в Генеральный план  муниципального образования  **«Сельское поселение**  **«Село Волое»**  **Кировского района**  Калужской области  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  **Калуга**  **2024** |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования

**«Сельское поселение**

**«Село Волое»**

**Кировского района**

Калужской области

ПОЛОЖЕНИЕОТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

*Утвержден Решением Сельской Думы от 25.12.2012 № 107*

*Утвержден Решением Сельской Думы от 24.09.2024 №117*

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc141271610)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc141271611)

[I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 6](#_Toc141271612)

[II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 6](#_Toc141271613)

[*II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения 7*](#_Toc141271614)

[*II.1.2. Параметры распределения земель по категориям 7*](#_Toc141271615)

[*II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов. 8*](#_Toc141271616)

## СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| 1. | Положение о территориальном планировании |
| 2. | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) входящих в состав сельского поселения | 1:10 000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон сельского поселения | 1:10 000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10 000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения | 1:10 000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10 000 |
| 2.3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:10 000 |

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение «Село Волое» Кировского муниципального района (далее по тексту – Генеральный план) был разработан Производственным кооперативом «ГЕО» и утвержден Решением Сельской Думы 25.12.2012 г. № 107.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

- приведение Генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказ Минэкономразвития России от 06.10.2023 № 698 «О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. №10»; Приказ Минэкономразвития РФ от 06.05.2024 № 273 « Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 16.05.2023 № 18 «О внесении изменения в приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области" (в ред. приказов Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.11.2016 № 150, от 29.07.2020 № 26);с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Город Киров и Кировский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов местного значения поселения.

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

**Жилые зоны.** Зоны размещения индивидуальной и малоэтажной застройки.

**Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.** Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Зоны сельскохозяйственного использования.** Зоны размещения сельскохозяйственных угодий и объектов.

**Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.** Зоны размещение сельскохозяйственных объектов и производств.

**Зоны рекреационного назначения.** Зоны размещения парков, садов, городских лесов, лесопарков, пляжей и иные объекты мест отдыха.

**Зоны лесов.** Зоны размещения лесного фонда.

**Зоны акваторий.** Зоны размещения водных объектов.

**Зоны кладбищ.** Зона размещения объектов захоронения.

**Иные зоны.** Территории размещения земель запаса.

## II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения

*Таблица 1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| 1. | Жилые зоны | 367,14 | 367,14 |
| 2. | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 46,21 | 46,21 |
| 3. | Зона сельскохозяйственного использования | 22859,29 | 22859,29 |
| 4. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 18,03 | 18,03 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | 29,10 | 29,10 |
| 6. | Зона лесов | 2110,09 | 2110,09 |
| 7. | Зона акваторий | 14,35 | 14,35 |
| 8. | Зона кладбищ | 2,37 | 2,37 |
| 9. | Иные зоны | 46,65 | 46,65 |
| **Общая площадь** | | 5493,23 | 5493,23 |

## II.1.2. Параметры распределения земель по категориям

*Таблица 2*

| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Современное состояние, га** | **Расчетный**  **срок, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | | 5493,23 | 5493,23 |
| 1. | Земли населенных пунктов | 768,67 | 768,67 |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения | 2545,22 | 2545,22 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | 7,91 | 7,91 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - |
| 5. | Земли лесного фонда | 2110,09 | 2110,09 |
| 6. | Земли водного фонда | 14,88 | 14,88 |
| 7. | Земли запаса | 46,46 | 46,46 |

## II.1.3.Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р).

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.**

В соответствии со схемой территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669) на территории сельского поселения не планируется размещение объектов регионального значения.

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного (районного) значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов местного значения муниципального района «Город Киров и Кировский район» в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района (утв. Реш. Районной Думы от 24.01.2019 № 228).