

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы п. Малиновский Кировского района»
(код стройки 40-10.2-1)**

09-1-2023-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Том 4

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Калуга»

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**



И. А. Степкин

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

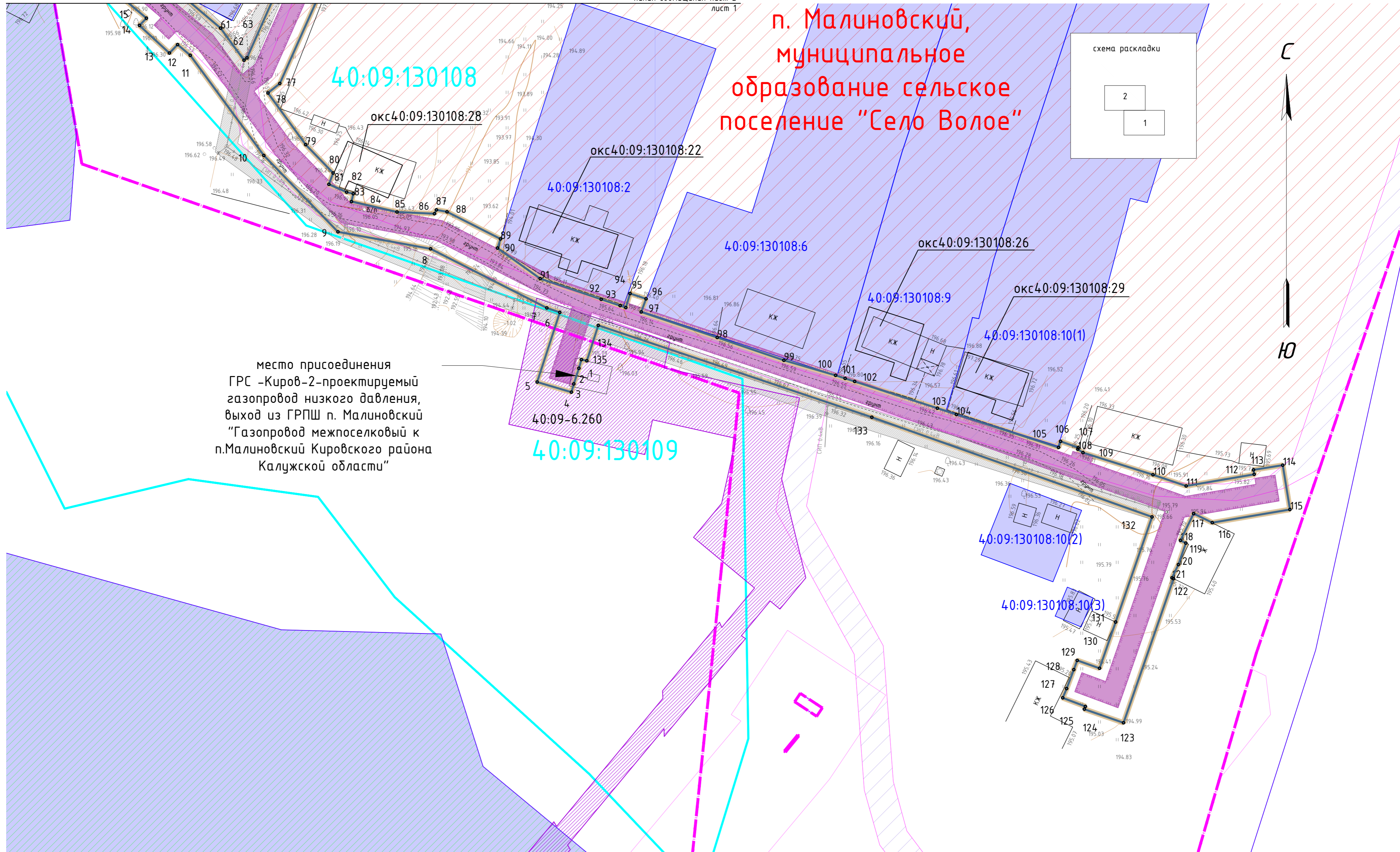
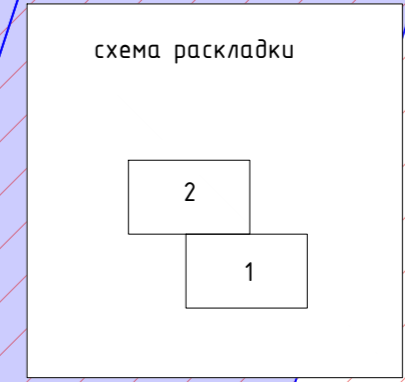
г.Калуга
2023 г.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

п. Малиновский,
муниципальное
образование сельское
поселение "Село Волое"



место присоединения
ГРС -Киров-2-проектируемый
газопровод низкого давления,
выход из ГРПШ п. Малиновский
"Газопровод межпоселковый к
п.Малиновский Кировского района
Калужской области"

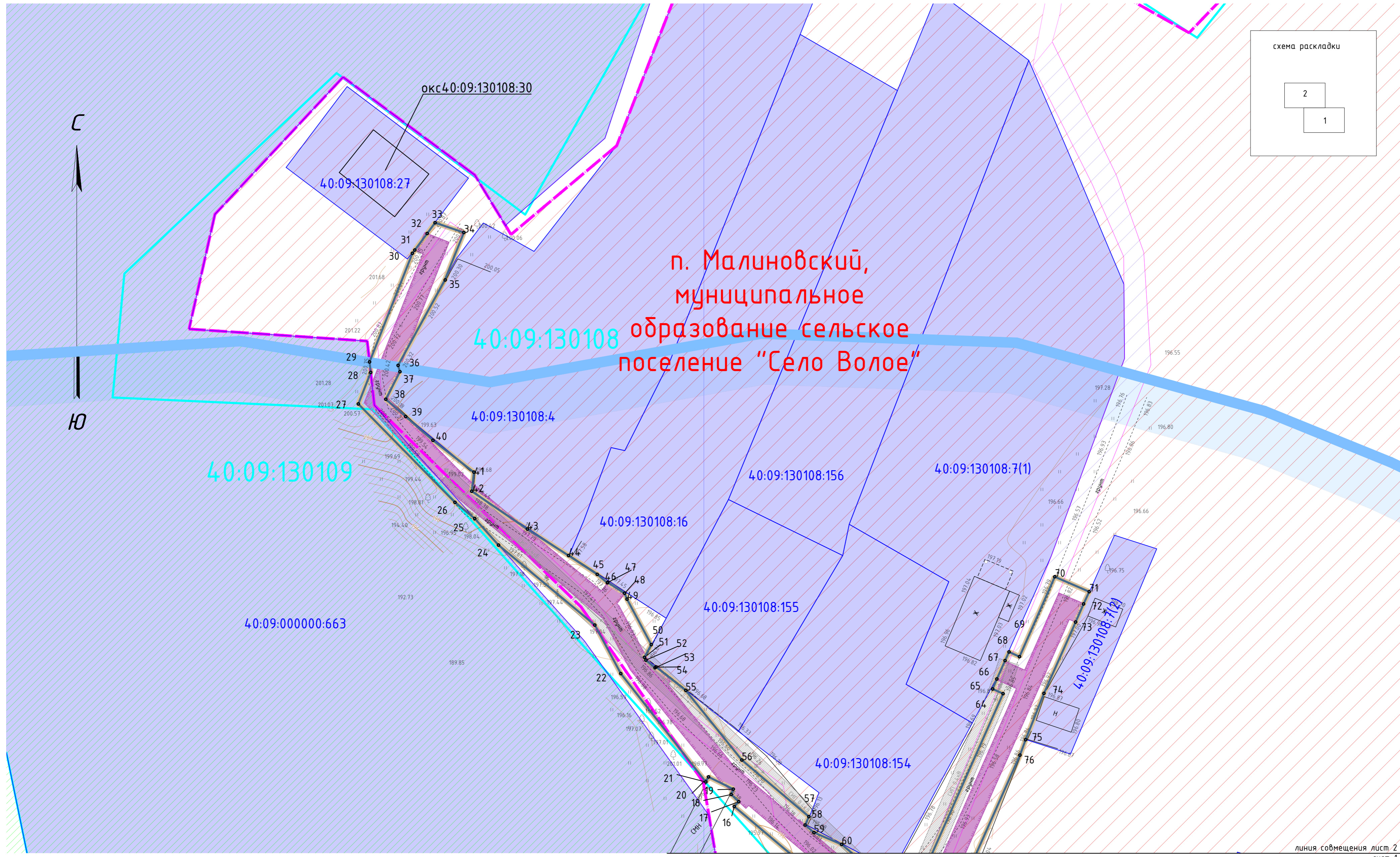
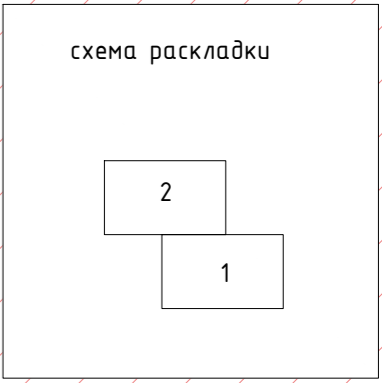
- Условные обозначения:**
- границы территорий проекта межевания
 - граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
 - характерные точки границ
 - номера характерных точек границ
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
 - местоположение существующих объектов капитального строительства
- Инженерные сети:**
- линия электропередач ВЛ-0.4 кВ

- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации**
- Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п. Малиновский Кировского района Калужской области», реестровый номер 40:09-6.260
 - граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 0.4кВ
 - водоохранная зона

- граница населенного пункта -п. Малиновский Кировского района Калужской области, №40:09-4.3
- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница территориальной зоны "ЖИЛАЯ ЗОНА", № 40:09-7.23
- граница территориальной зоны "Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры", № 40:09-7.338
- граница лесничества №40:00-6.316

Примечание:
1 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
2 - Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
3 - Система координат - МСК-40, зона 1

| | | | | | |
|---|----------|------|--------|---------------|------------|
| 09-1-2023-ПМТ | | | | | |
| «Уличные газопроводы п. Малиновский Кировского района» (код объекта 40-10.2-1) | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Составил | | | | Петренко И.А. | 12.12.2023 |
| Проверил | | | | Степкин И.А. | 12.12.2023 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | | | | | Лист |
| Чертеж межевания территории, масштаб 1:500 | | | | | Лист 1 |
| ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 | | | | | Листов 2 |
| A2 420x594 | | | | | |



линия совмещения лист 2
лист 1

- Условные обозначения:**
- границы территорий проекта межевания
 - граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
 - характерные точки границ
 - номера характерных точек границ
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- Инженерные сети:**
- линия электропередач ВЛ-0.4 кВ
 - местоположение существующих объектов капитального строительства

- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации**
- Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п. Малиновский Кировского района Калужской области», реестровый номер 40:09-6.260
 - граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 0.4кВ
 - водоохранная зона

- граница населенного пункта –п. Малиновский Кировского района Калужской области, №40:09-4.3
- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства сведения о котором содержится в ЕГРН
- граница территориальной зоны «ЖИЛАЯ ЗОНА», № 40:09-7.23
- граница территориальной зоны «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры», № 40:09-7.338
- граница лесничества №40:00-6.316

Примечание:
1 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
2 - Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
3 - Система координат - МСК-40, зона 1

| | | | | | |
|---|----------|------|--------|---------------|------------|
| 09-1-2023-ПМТ | | | | | |
| «Уличные газопроводы п. Малиновский Кировского района» (код объекта 40-10.2-1) | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Составил | | | | Петренко И.А. | 12.12.2023 |
| Проверил | | | | Степкин И.А. | 12.12.2023 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | | | | | |
| Чертеж межевания территории, масштаб 1:500 | | | Лист | Лист | Листов |
| | | | П | 2 | 2 |
| 000 «Калужские просторы» ИНН4027102896 | | | | А2 420x594 | |

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

а) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Исходными данными для разработки проекта межевания являются сведения государственного кадастра недвижимости:

Кадастровые квартала:40:09:130109, 40:09:130108, 40:09:000000

б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образование земельного участка под линейный объект «Уличные газопроводы п. Малиновский Кировского района» происходит из земель государственной неразграниченной собственности.

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ.

в) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам для линейного объекта, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования.

г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Публичный сервитут для размещения линейного объекта устанавливается по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |